

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันทันตรา รีสอร์ท วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อันทันตรา รีสอร์ท วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ต้นไม้เดิมที่มีขนาดใหญ่ให้คงสภาพเดิมไว้ (2) ตัดต้นไม้เฉพาะในบริเวณที่มีการก่อสร้างและที่จำเป็นเท่านั้น	- พบบริเวณพื้นที่โครงการมีต้นไม้เดิมที่มีขนาดใหญ่ และมีการปลูกทดแทนเพิ่มเติม รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษา	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานคนสวน
1.2 คุณภาพอากาศ (1) พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) หมั่นบำรุงดูแลรักษาด้านไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการ อยู่เสมอ (3) จัดพรมนำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น	- กิจกรรมภายในโครงการไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาด้านไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำภายในโครงการในกรณีที่อาจส่งผลกระทบต่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นและมีการล้างถนนเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการและในปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่ชำรุดเสียหาย	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานคนสวน รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดถนน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน (1) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า (2) กำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน (3) มอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระดับเครื่องยนต์พื้นที่ที่จอดรถ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับใช้จัดกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง ซึ่งอยู่ห่างจากโซนห้องพักและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - โครงการมีการแนะนำพนักงานก่อนเริ่มงานในเรื่องของการทำงานเมื่อเข้าทำงาน และมีหัวหน้าส่วนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง และมีพนักงานคอยดูแลในกรณีที่พักอาศัยเสียงดังมากจนรบกวนผู้อื่น - ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ	- - - -	รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคาร - - รูปภาพที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) (1) ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารต้องเทพื้นด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ (2) ในการเทพื้นหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ (3) ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่ไม่มีการปลูกสร้างอาคารบางส่วนโครงการมีการเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และบางส่วนมีการปลูกหญ้าคลุมดินไว้ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีการพังทลายของหน้าดิน - โครงการมีช่างคอยดูแล ทาสี และซ่อมแซม อยู่เป็นประจำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ไม่ชำรุดเสียหาย	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานคนสวน รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคาร -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อัมตัมตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อัมตัมตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา (3) ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่สิ่งแวดล้อมทั้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด (4) ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำไม่ให้มีรอยรั่ว เนื่องจากเกิดการเกิด การบ่อบ่อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ พส.1 พส.2 และได้มีการจ้างบริษัทเอกชน ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยดูแลระบบท่อรางระบายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีตลอดในระยะดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกพส.1/2 รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (1) หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ (2) การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานคนสวน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันทันตรา รีสอร์ท วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อันทันตรา รีสอร์ท วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย (2) ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ (3) การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหากท่อมียรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างเดินตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์ และสุขภัณฑ์ต่างๆ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการได้มีการส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำกับบริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด - โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของท่อ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุง เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกส.1/2 รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (1) ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2 เดือน/ครั้ง) (3) ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น (4) ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่เพียงพออยู่เสมอ (5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการสังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่นให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป (6) เครื่องเติมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาโดยจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ พส.1 พส.2 หากมีปัญหาจะขอคำปรึกษาจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด - โครงการมีการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบหน้างานอยู่เสมอ กรณีเกิดเส้นท่อรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งยังไม่มีปัญหาในเรื่องของกลิ่น - โครงการมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเวลาที่เพียงพอ ต่อการบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีส่งตัวอย่างทดสอบกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด หากผลการทดสอบไม่สอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐานจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเวลาที่พอต่อการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกพส.1/2 เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบน้ำก่อน/ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุง
		-	รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกพส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Blue อังดามันตรา รีสอร์ท วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท วิลล่าภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ น้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอินไดรูดตันอยู่เสมอ (2) จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (4) ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการติดตั้งแเกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำ รวมถึงมีช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบาย น้ำไม่เกิดการอุดตัน หากมีการอุดตันจะทำขุดลอกและทำ ความสะอาดทันที - โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ ตลอด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ สวยงาม - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการ หากมีการอุดตันจะทำขุดลอกและทำความสะอาด ทันที	-	รูปภาพที่ 2.20 ตะแกรงดักมูล ฝอย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและ งานคนสวน รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อังคมนตรีตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรีตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อังคมนตรีตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (1) รมร่งค้ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติดป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน (2) กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุของโครงการเพื่อรอส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดทุกวัน (3) ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย (4) ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวบรวมส่งถึงบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง (5) พยายามฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ยุงรบกวน และห้องพัสดุโดยรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พนักงานของโครงการจะเป็นคนแยกขยะ และถึงขยะภายในโครงการจะมีป้ายบอกประเภทของขยะ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกขยะนำขยะ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุของรวม เพื่อส่งกำจัด โดยเทศบาลเมืองป่าตอง - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ ตลอดจนเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันการไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมีการพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณห้องพัสดุเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- - - - -	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.15 การคัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถังขยะ รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักขยะ เอกสารแนบที่ 7 สัญญาการเข้าทำบริการกำจัดแมลง รูปภาพที่ 2.29 การฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการไฟฟ้า (2) การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า (3) ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ไว้ภายในโครงการ - ทางโครงการมีการต่อสายดินเพื่อลดการเกิดกระแสไฟรั่วภายในโครงการ และมีช่างคอยตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเจอการชำรุดจะทำการแก้ไขให้ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุงเอกสารแนบที่ 9 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น (2) ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน (3) การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบบริเวณพื้นที่โครงการมีรั้วแสดงแนวเขตซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.3 รั้วกันเขต รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อันทันตรา รีสอร์ท วิลล่าภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันทันตรา รีสอร์ท วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อันทันตรา รีสอร์ท วิลล่าภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การคมนาคม (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ (2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมทรงหรือลูกกระนดเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว (3) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน (4) ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวางหรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่ (5) แนะนำให้ผู้พักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำ ให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้รับความสะดวกและปลอดภัย รวมถึงทางโครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการป้ายชี้ทางเข้าออกรวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน - บริเวณทางเข้าออกโครงการมีไม้กระดกกัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้คน บุคคลที่เข้ามาใช้บริการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล - โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้บริเวณริมถนน ซึ่งปัจจุบันไม่มีกิ่งไม้ยื่นออกมาบริเวณริมถนน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.10 ไม้กระดกกัน รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานคนสวน รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ
3.8 การระบายอากาศ (1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เน้นการประหยัดพลังงานที่มีคุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม	-	รูปภาพที่ 2.25 เครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อัมตันทรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อัมตันทรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัย อย่างสม่ำเสมอ (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี (4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าโครงการ ทางเข้าอาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย รวมถึงระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน - พบภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร บริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร และรอบๆ บริเวณโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.10 ไม่กระดกกันเอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด (CCTV)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้อุปกรณ์และอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ (2) จัดให้ห้องสำหรับเก็บแบตเตอรี่ไฟฟ้า แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ (3) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในด้านต่างๆ ที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร (4) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) (5) ติดตั้งและตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (6) ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	โครงการมีการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าพนักงานให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงรวมถึงการปฏิบัติหน้าที่ ขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566 - ภายในโครงการมีการจัดให้ห้องสำหรับเก็บแบตเตอรี่ไฟฟ้า แยกห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ และมีอากาศที่ถ่ายเทสะดวก - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้งานในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)รวมถึงมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอด - เส้นทางหนีไฟภายในโครงการไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง	รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแบบที่ 10 รายงานการซ้อมอพยพดับเพลิง รูปภาพที่ 2.27 ห้องเก็บแบตเตอรี่ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.22 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.21 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแบบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.23 เส้นทางหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (8) จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง (9) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงสุดไม่เกิน 1.5 เมตร (10) จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จำนวน 2 จุด ขนาดจุดละ 160 ตารางเมตร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งถังอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในห้องพัก เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แนะนำผู้พักอาศัยในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดที่อาจจะส่งผลให้เกิดอัคคีภัย จะทำการซ่อมแซมทันทีและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราบริเวณรอบโครงการอยู่เสมอ - พบถังดับเพลิงภายในโครงการ มีการติดตั้งด้านที่มีวิธีการใช้หันออกมาซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร - พบจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ซึ่งมีป้ายบอกตำแหน่งและมองเห็นได้ชัดเจน	- - - -	รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุง รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.21 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันทันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อันทันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพ และการท่องเที่ยว (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ (2) ปฐุกันไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อเป็นแนวกำบังความสูงของอาคารและก่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	- ทางโครงการมีคนสวนที่คอยดูแลความเรียบร้อย ตัดแต่งกิ่งและให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการ - พบบริเวณด้านหน้าอาคารมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำบังความสูงของอาคาร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานคนสวน รูปภาพที่ 2.3 รังนกเขต
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ (1) สังเกตวัตถุทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่โครงการหรือไม่ (2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	- พบบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น มีการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดถนน -
1.3 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน (1) ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อยๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมที่ส่งเสียงดังโดยแยกออกโซนห้องพักรอ	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) (1) ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-	รูปภาพที่ 2.3 รั้วกันเขต -
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน (1) สอบถามประชาชนข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป	- ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการระบายน้ำของโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อัดน้ำมันตรา รีส์อร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อัดน้ำมันตรา รีส์อร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อัดน้ำมันตรา รีส์อร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (1) ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยนำจากการประปา จะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด (2) สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการผลิตน้ำใช้เองโดยจะใช้น้ำบ่อผ่านกระบวนการกรอง ในกรณีที่มีน้ำไม่เพียงพอในหน้าแล้งทางโครงการจะขอน้ำจากเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีการเดินท่อตรงเข้าสู่โครงการ และมีมิเตอร์ - ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการใช้น้ำของโครงการจากชุมชนข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.17 บ่อเก็บน้ำ เอกสารแนบที่ 11 ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรี รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ (3) ตรวจสอบการเปิดเครื่องเติมอากาศว่ามีการเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา (4) ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีมากน้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัดและส่งแบบบันทึกทส. 1 และทส.2 ให้กับทางเทศบาลทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบพนักงานอยู่เสมอกรณีน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมีกลิ่น จะดำเนินการแก้ไขทันที	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2 -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ ว่ามีความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ หากมีการอุดตันจะทำการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน การอุดตันของขยะในบ่อพักน้ำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการกำจัดทันที	-	รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย (1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน (2) ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้องมากน้อยเพียงใด (3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (4) ตรวจสอบการจัดการน้ำเสียจากห้องพักขยะว่าได้มีการรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริงหรือไม่ (5) ตรวจสอบกลิ่นของห้องพักขยะหากมีกลิ่นมากต้องหาวิธีแก้ไขต่อไป	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด มาพักไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการให้บริการเทศบาลเมืองป่าในการเก็บขนขยะทุกวัน - น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังถังบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการกำจัดขยะทำให้ไม่มีกลิ่นรบกวน	-	เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จจับตะกอน/ใบเสร็จมูลฝอยรูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถังขยะรูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักขยะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรีตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคมนตรีตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน (2) สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่และหลังจากโครงการเปิดแล้วกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่	- โครงการมีการใช้ไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีใบแจ้งชำระค่าบริการทุกเดือนซึ่งจะมีข้อมูลในส่วนของบริษัทการใช้ไฟฟ้า - ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลงหรือไม่ (2) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็นโรงแรม และที่พักอาศัย - โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งตามที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคาร

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันทันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันทันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การคมนาคม (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ (2) ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ (3) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร (4) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับด้านการจราจรของผู้พักอาศัยว่ามีการปฏิบัติตามหรือไม่ให้ความร่วมมือมากนักน้อยเพียงใด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่บุคคลที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันการจราจรด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัว - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการจราจรของโครงการ หากมีการร้องเรียนมีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังข้อร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.8 การระบายอากาศ (1) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำหากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	-	2.28 งานซ่อมบำรุง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคณาภิรมย์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคณาภิรมย์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอันตรายหากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมทันที (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยหากเกิดการชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด (CCTV)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (3) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง (4) มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพักขยะ เป็นต้น (5) ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง (6) ตรวจสอบการวางถังขยะมูลฝอยว่าเสี่ยงต่อการลุกลามของเพลิงไหม้หรือไม่	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็น การตรวจสอบประจำเดือนทุกเดือน - โครงการมีการซ้อมอพยพดับเพลิง และการใช้ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566 - โครงการมีช่างตรวจสอบแผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หากเกิดผิดปกติหรือชำรุดจะทำการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - พบเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือสิ่ง ที่อาจก่อให้เกิดการลุกลามของเปลวไฟ และมีช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านวางถังขยะในห้องพักขยะให้เป็นระเบียบไม่เสี่ยงต่อการลุกลามของเปลวไฟ	- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 - -	รูปภาพที่ 2.21 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 10 รายงานการซ้อมอพยพดับเพลิง รูปภาพที่ 2.23 เส้นทางหนีไฟ - รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานคนสวน



รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคาร



รูปภาพที่ 2.3 ร้วกันเขต



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



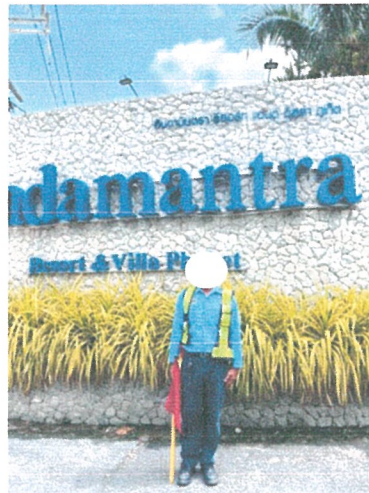
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.10 ไม่กระตักกัน



รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถังขยะ



รูปภาพที่ 2.14 ห้องพัสดุ



รูปภาพที่ 2.15 การคัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพัสดุ



รูปภาพที่ 2.17 บ่อเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.20 ตะแกรงดักมูลฝอย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟแบบกริ่ง



หัวรับน้ำดับเพลิง



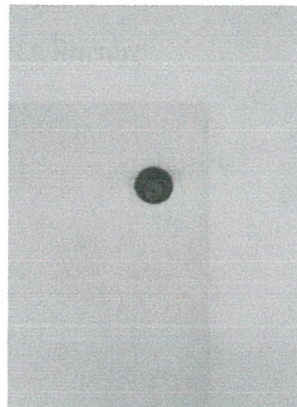
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



House Phone



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.21 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.22 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



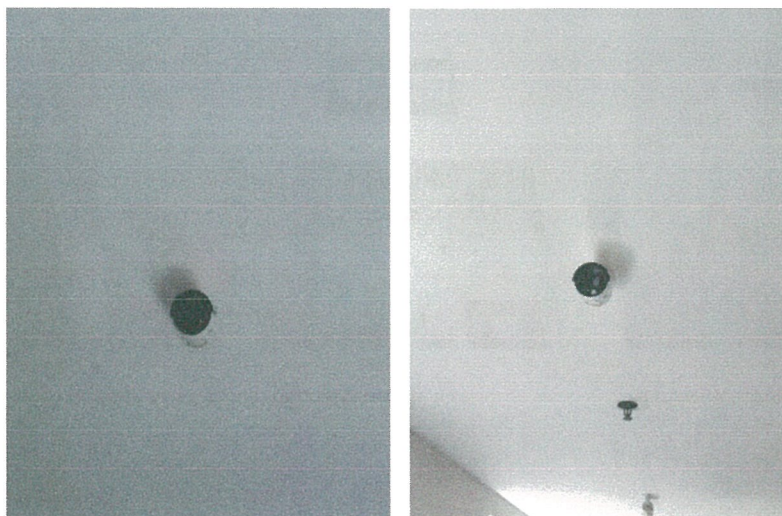
รูปภาพที่ 2.23 เส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล



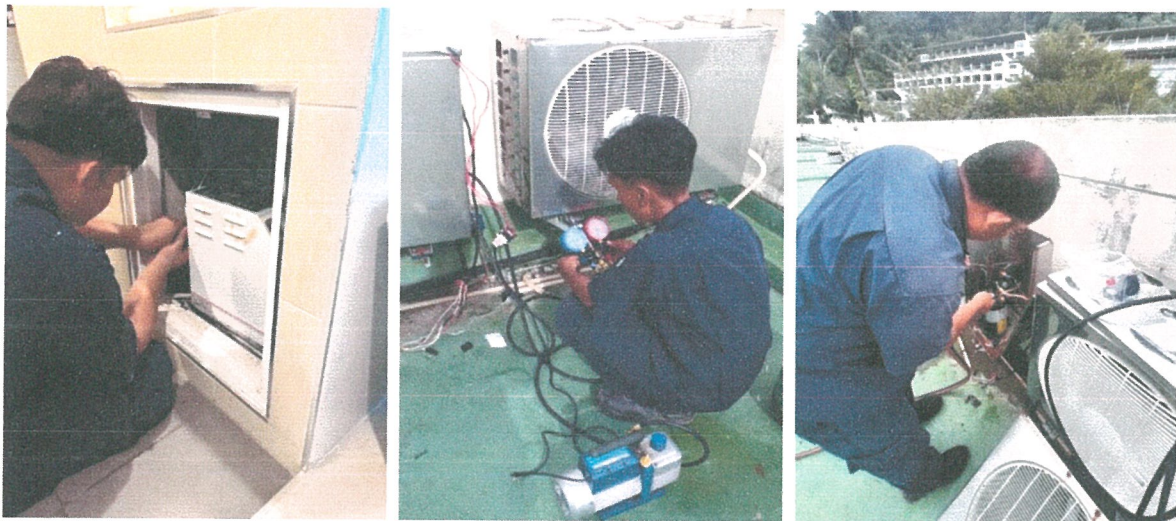
รูปภาพที่ 2.25 เครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปภาพที่ 2.27 ห้องเก็บวัสดุไวไฟ



รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 2.29 การฉีดพ่นแมลง

